

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ý Yên, ngày 19 tháng 02 năm 2025

Số: ~~137~~ / TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06 ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Căn cứ biên bản thoả thuận giá ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Biên bản thoả thuận tổ chức Bán đấu giá ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 20.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án như sau;

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định:

**b. Tên tài sản, giá khởi điểm:**

- Tên tài sản

Quyền sử dụng đất bị kê biên là thửa số 209, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BV829071 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/5/2014, có diện tích 136m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên ông Ninh Văn Khánh, bà Nguyễn Thị Hoa

Tài sản trên đất:

01 nhà cấp 4, cột bằng gỗ (08 cột), vì kèo, rui bằng gỗ, tường xây gạch, mái lợp ngói, cửa trước là ba cửa mỗi cửa hai cánh có kính, sơn màu xanh, nhà có kích thước 5,8 x 3,3m, trước nhà là sân bê tông (theo gia đình cung cấp nhà xây dựng năm 2001)

01 lán phía Đông giáp nhà cấp bốn chạy dọc thửa đất có chiều dài 12 x 3,2m, tường xây gạch, trần nhựa, trên là vì kèo sắt, lợp tôn kéo phủ cả nhà cấp bốn và sân, nền lát gạch hoa, cửa chính phía giáp ngõ đi là cửa gỗ bốn cánh có kính, cửa giáp sân làm bằng nhôm kính, phía sau nhà là công trình phụ.

**c. Giá khởi điểm: 395.185.000 đồng**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

**d. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.**

**e. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.**

**f. Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

**g. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 19/02/2025 đến 17h00' ngày 18/3/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**h. Xem tài sản:** Từ 08h00'-17h00' các ngày 26/02/2025, 27/02/2025 và ngày 28/02/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

**i. Nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 19/02/2025 đến 17h00' ngày 18/3/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 18/3/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.

**k. Hình thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 181822338888

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 19.3.

**l. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm

nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

**m. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**n. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 21/3/2025

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ ở số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Ninh Văn Khánh, bà Nguyễn Thị Hoa có địa chỉ cùng ở xóm La Tiến, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, số điện thoại 0989.993.139 để tham gia đăng ký đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 “Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Công TTĐT Tổng Cục THADS
- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- UBND xã Yên Ninh
- Lưu hồ sơ.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phùng Mạnh Tường**